

ДОГОВОР

купи-продажи имущества на торгах

г. Нижний Новгород

"__" _____ 2025 г.

Кущеруба Алексей Владимирович (28.09.1986 г.р. место рождения: дер. Ивановка Дзержинского р-на Горьковской обл., ИНН 110601621241, СНИЛС 116-211-398-14, адрес: Нижегородская область, Кстовский р-он, г. Кстово, ул. 3 микрорайон, д. 5, кв. 37), именуем в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ерошкина Александра Игоревича (ИНН 525690539360, СНИЛС 140-050-637 97, номер в реестре 19901 от 29.09.2020 г., адрес для корреспонденции: 603069, город Нижний Новгород, а/я 7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № от 17.10.2024 г. по делу № А43-20812/2024, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, на основании Протокола № __ от ____ г. о результатах торгов, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества Кущеруба А.В., а Покупатель принимает имущество, составляющее Лот № 1:

Легковой автомобиль LIFAN 113311,

2015 года выпуска,

VIN X9W11311F0000446.

цвет: белый

государственный номер H458UE152

Условия и положения о продаже настоящего автомобиля подготовлены залоговым кредитором.

Настоящий легковой автомобиль находится в залоге у ООО ПКО "ЭОС" (ИНН7714704125).

1.2. Продавец гарантирует, что имущество, являющееся предметом настоящего Договора, не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением), свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании имуществом не имеется.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена предмета продажи, указанного в п. 1.1. настоящего Договора определена на торгах и составляет 244 500,00 рублей.

2.1.1. Покупатель обязуется оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. договора в следующем порядке:

- Денежные средства в размере 100 % цены предмета продажи, указанной в п. 2.1 настоящего договора быть переданы наличными денежными средствами финансовому управляющему либо перечислением денежных средств Покупателем на счет Продавца не позднее, чем через 2 дня с даты подписания настоящего договора купли-продажи.

2.2.Порядок расчетов:

2.2.1. Оплата цены предмета торгов производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ №: 40817810350200503328
Получатель: Куцеруба Алексей Владимирович
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

2.2.2. Обязательство Покупателя по оплате предмета торгов считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Продавец обязан:*

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора

3.1.2. В десятидневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены предмета торгов передать Покупателю по акту приема-передачи имущества.

3.2. *Покупатель обязан:*

3.2.1. Оплатить стоимость предмета торгов в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания акта приема-передачи перерегистрировать автомобиль на себя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предмета торгов, указанных в настоящем договоре, настоящий договор расторгается продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

Куцеруба Алексей Владимирович	
-------------------------------	--

(28.09.1986 г.р. место рождения: дер. Ивановка Дзержинского р-на Горьковской обл., ИНН 110601621241, СНИЛС 116-211-398-14, адрес: Нижегородская область, Кстовский р-он, г. Кстово, ул. 3 микрорайон, д. 5, кв. 37)	
Финансовый управляющий _____/А.И. Ерошкин	